## Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

| | |
|---|---|
| **Адрес дома:** | Привокзальная, дом 9 корп. 1 |
| **Договор управления:** | № 25 |
| **Площадь дома:** | 3 343,6 |

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь 635 587,09 в т.ч. свыше 3 месяцев 520 161,92

| Раздел отчета | Наименование | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику |
|---|---|---|---|---|---|
| Содержание и техническое обслуживание | Содержание и тех. | 396 417,12 | 366 194,83 | 30 222,29 | 396 417,12 |
| | Содержание МОП ХВС | 3 041,08 | 2 746,81 | 294,27 | 3 041,08 |
| | Содержание МОП ЭЭ | 30 088,07 | 27 462,02 | 2 626,05 | 30 088,07 |
| | Содержание МОП ОСВ | 2 096,07 | 1 884,48 | 211,59 | 2 096,07 |
| | Наем | 44 569,44 | 41 049,17 | 3 520,27 | 44 569,44 |
| **Всего** | | **476 211,78** | **439 337,31** | **36 874,47** | **476 211,78** |
| Коммунальные услуги | ХВС | 293 968,68 | 250 270,58 | 43 698,1 | 293 968,68 |
| | Водоотведение ХВС | 202 697,43 | 172 457,51 | 30 239,92 | 202 697,43 |
| | ХВС с пов. коэффициентом | 86 603,56 | 73 072,21 | 13 531,35 | 86 603,56 |
| | Отопление | 1 131 819,02 | 1 038 818,83 | 93 000,19 | 1 131 819,02 |
| **Всего** | | **1 715 088,69** | **1 534 619,13** | **180 469,56** | **1 715 088,69** |
| Прочие услуги | Домофон | 18 000 | 16 240,42 | 1 759,58 | 18 000 |
| **Всего** | | **18 000** | **16 240,42** | **1 759,58** | **18 000** |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 74 628,96 | 68 941,93 | 5 687,03 | 74 123,60 |
| **Всего** | | **74 628,96** | **68 941,93** | **5 687,03** | **74 123,60** |
| **Итого за год** | | **2 283 929,43** | **2 059 138,79** | **224 790,64** | **2 283 424,07** |

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь 860 377,73 в т.ч. свыше 3 месяцев 604 164,55

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

**Текущий ремонт**

| | |
|---|---|
| Остаток на начало года: | 338 349,85 |
| Поступило за год: | 68 941,93 |
| Провайдеры | 3000,00 |
| Освоено в текущем году: | 74 123,60 |
| Текущий ремонт | |
| замена участка стояка канализации | 8 586,20 |
| снос аварийных деревьев | 41 159,00 |
| ремонт входных площадок | 21 232,00 |
| прочистка вентканала | 3 146,40 |
| Остаток на конец года: | 336 168,18 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущийремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Общество с ограниченной ответственностью Ремонтно-Эксплуатационное Управление № 17 ЖРЭУ-17 г. Калуга

Директор Помосова В.И. тел. 72-51-63

бух. по кварплате Донскова С.П.